	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	07/08/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 8/07/2025	**AL:** 7/08/2025
CONTRATO Nº	156-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO 738
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ORGÁNICOS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO – ATLÁNTICO"		
FECHA DE INICIO	21/10/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/10/2025

VALOR INICIAL	$ 242.186.063,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 75.559.752,10	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 317.745.815,10

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 4/10/2024 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, SE FIRMÓ ACTA DE INICIO EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 2024, SE REALIZÓ MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO EL DIA 20-12-2024, MEDIANTE EL CUAL SE PRORROGÓ TIEMPO DE EJECUCION HASTA EL 20-05-2025 Y SE HIZO ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR VALOR DE $80.287.515 Y SE CONSTITUYÓ EN RESERVA PRESUPUESTAL EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO. SE ACTUALIZA POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, SALARIOS Y CALIDAD No.11-44-101236801– Anexos 3y4 SEGUROS DEL ESTADO S.A. DURANTE ESTE PERIODO SE FIRMO ACTA DE SUSPENSION No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA EL 16 DE ABRIL DE 2025, REINICIANDO MEDIANTE ACTA DE REINICIO DEL DIA 6 DE MAYO DE 2025, ESTANDO SUSPENDIDO POR 20 DIAS CON EL OBJETO DE REALIZAR MESAS DE TRABAJO PARA LA REVISION DE DISEÑOS DEL PROYECTO Y REVISION DE CANTIDADES CONTRATADAS, ADEMAS SE CELEBRÓ ACTA DE ACUERDO DIRECTO No.1 ENTRE OBRA E INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD LA CUAL FUE SUSCRITA EL DIA 6 DE JUNIO DE 2025; POSTERIORMENTE EL DIA 9 DE JUNIO SE FIRMA EN SECOP EL MODIFICATORIO No.3 EN EL QUE SE PRORROGA EL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA HASTA EL 20 DE OTUBRE DE 2025 Y SE ADICIONA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR VALOR DE $75.559.752,10.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Densidades	95%	MATERIAL DE RELLENO SUBBASE	160M3	HERRAMIENTA MENOR	1 GLB	DIRECTOR	1	**50**	**50**	**SI**	**APROBADO**
Proctor modificado en laboratorio de material	húmedad óptima para alcanzar compactación requerida	GEOTEXTIL	210ML	RETROEXCAVADORA	1 UND	RESIDENTE DE OBRA	1	**100**	**100**	**SI**	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
Ensayo de muestras de concreto	Verificación de resistencia del concreto de acuerdo a especificación	MATERIAL DE RELLENO BASE CLASE A	114M3	VIBROCOMPACTADOR DE 7TON	1 UND	PROFESIONAL SISOMA	1	**100**	**100**	**SI**	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
		CONCRETO 4000PSI PREFABRICADO ZAPATAS PARQUEADERO	19M3	NIVEL CON TRIPODE	1 UND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	**40**	**40**	**SI**	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
		CONCRETO DE 4000PSI Vigas cimiento,a rranque de columnas y placa de contrapiso	110M3	MEZCLADOR ELECTRICO DE CONCRETO DE 2.5 BULTOS	1 UND	ASESOR SANITARIO	1	**40**	**0**	**SI**	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
		Concreto de 4000PSI columnas primer piso edificio 18 COLUMNAS	8,64M3	VIBRADOR DE CONCRETO	1 UND	ASESOR ELÉCTRICO	1	**40**	**40**	**SI**	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
		Concreto de 4000PSI VIGACIMIENTO DE PARQUEADERO	16,19M3	ESTACION TOTAL CON TRIPODE	1 UND	ASESORA EN INGENIERIA FORESTAL	1	**20**	**0**	NO	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
		ACERO DE REFUERZO	22650KG	Rotomartillo Demoledor BOSCH GBH 2-28D, 850W, 3.2J, 0-900rpm, 0 4000 gpm, SDS Plus, max 28 mm Concreto	1 UND	AUXILIAR DE OBRA	2	**100**	**0**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
		CEMENTO ARGOS	128 BULTOS	Pluma Grua MASTER 300kg con motor TECHTOP eléctrico monofásico 220v, con balde. No incluye guaya	1 UND	GERENTE DE PROYECTO	1	**100**	**100**	**SI**	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA**
		CONCRETO 4000PSI PREFABRICADO ZAPATAS PARQUEADERO	114M3	Nivel laser BOSCH GLL 2-20 G Incluye tripode BT 150 • Color de linea laser VERDE, 2 lineas • Rango de Trabajo: 0-10m Precisión: +/- 0,4mm/m	1 UND						
		TUBO PRESION 3/4 X 6Mts RDE 11 (400 PSI) PAVCO	20UND	ESCALERA TIJERA 10 PELDAÑOS TIPO I SKLUM (120KG) H=2.85	2UND						
		CODO PRESION 1/2 x 90 PAVCO	180UND	ARNES DE SEGURIDAD MULTIPROPOSITO EN X DE 4 ARGOLLAS CERTIFICADA - LINKTECH	20UND						

		CODO PRESION 3/4 x 90 PAVCO	180UND	ESLINGA DE POSICIONAMIENTO GRADUABLE - LINKTECH	20UND						
		BUJE PRE SOLDADO 3/4x1/2 PAVCO	70UND	LINEA DE VIDA VERTICAL 13MM X 30MT	2UND						
		TAPON SOLDADO 1/2 PAVCO	70UND	ARNES CUATRO ARGOLLAS MULTIPROPOSITO STEELPRO 500888/500838	6UND						
		CODO PRESION 1/2 x 90 PAVCO	140UND	ARNES CUATRO ARGOLLAS H POLIESTER HERGO HG-611-4	2UND						
		CODO PRESION 3/4 x 90 PAVCO	60UND	SOGA GOLDEN TESICOL SOGA GOLDEN TESICOL X METRO UE 250	50UND						
		TAPON SOLDADO 1/2 PAVCO	70UND	ARNES LINKTECH 4 ARGOLLAS EN X / --->>REF. LT4C	20UND						
		TUBO CONDUIT 3/4 X 3Mts PAVCO	200UND	ESLINGA DELTA PARA POSICIONAMIENTO SENCILLA GRADUABLE EN REA / -->>REF. EXA22 GANCHO (2)¾ SXA22D	18UND						
		CURVA CONDUIT CXE 3/4X90 PAVCO	640UND								
		SOLDADURA LIQUIDA 1/4 PVC (UE=12) PAVCO CON APLICADOR	6UND								
		CABLE ENCAUCHETADO 2X12 CENTELSA	280UND								
		SIKADUR ANCHORFIX-4 600 CC (UE=11)	16UND								
		MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15x15 2.35x6M	4UND								
		ALAMBRE RECOCIDO x ROLLO 25 KILOS	6UND								
		SIKATOP 122 CLIMA CALIDO 27 KG (UE=1)	4UND								
		CODO PRESION 1/2 x 45 PAVCO	60UND								
		CODO PRESION 3/4 x 45 PAVCO	60UND								
		TEE SANITARIA 2 PAVCO	80UND								
		CODO SANIT CxC 2x45 PAVCO	100UND								
		CODO SANIT CxC 2x90 PAVCO	160UND								
		YEE SANITARIA 4 PAVCO	22UND								
		YEE SANIT REDUC 4x2 PAVCO	100UND								
		YEE SANITARIA 2 PAVCO	72UND								
		CODO SANIT CxC 4x45 PAVCO	60UND								
		CODO SANIT CxC 4x90 PAVCO	20UND								
		SIFON SANIT 2 PAVCO	48UND								
		CODO SANIT CxE 2x90 PAVCO	32UND								
		SOLDADURA LIQUIDA 1/4 PVC (UE=12) PAVCO CON APLICADOR	4UND								
		TEE SANIT REDUC 2x1.1/2 PAVCO	48UND								
		BUJE SANITARIO 2x1.1/2 PAVCO	48UND								

		TUBO VENTILACION 1.1/2 X 6Mts PAVCO	8UND								
		ADAPTADOR DE LIMPIEZA 2 PAVCO	12UND								
		ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4 PAVCO	12UND								
		VARILLA GRAFILADA 4.0mm x 6M	200UND								
		LISTON 2X4X15 MADERA ORDINARIA	120UND								
		TABLA 1*12*10 MADERA ORDINARIA	560UND								
		Arena de Arroyo de Piedra	96M3								
		Grava de Rio	80M3								
		CEMENTO ARGOS	400 BULTOS								
		CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	61,5M3								
		VARILLA CORRUG G-60 1/2 x 6M	302UND								
		VARILLA CORRUG G-60 5/8 x 6M	312UND								
		ALAMBRE RECOCIDO x ROLLO 25 KILOS	20UND								
		VARILLA GRAFILADA 4.0mm x 6M	950UND								
		VARILLA CORRUG G-60 3/8 x 6M	224UND								
		TELA CERRAMIENTO VERDE 2.0 ROLLO x 100 Mts	4UND								
		PLASTICO NEGRO 3 Mts ANCHO - CALIBRE 2.7mp ROLLO x 100 METROS	2UND								
		UNION PRESION 1/2 PAVCO	100UND								
		TUBO SANITARIO 2 X 6Mts PAVCO	2UND								
		TEE GALVANIZADA 1/2"	24UND								
		ADAPTADOR MACHO 1/2 PAVCO (UE=1000)	12UND								
		UNION SANITARIA 2 PAVCO	24UND								
		CODO PRESION 3/4 x 90 PAVCO	60UND								
		TUBO SANITARIO 6 X 6Mts PAVCO	28UND								
		JUNTA DE EXPANSION 6 SANITARIA PAVCO	26UND								
		YEE SANIT REDUC 4x3 PAVCO	16UND								
		ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4 PAVCO	8UND								
		CODO SANIT CxC 4x90 PAVCO	4UND								

		YEE SANIT REDUC 4x2 PAVCO	4UND								
		CODO SANIT CxC 4x45 PAVCO	16UND								
		TEE SANITARIA 4 PAVCO	4UND								
		SIFON SANIT 3 PAVCO	24UND								
		CODO SANIT CxC 3x45 PAVCO	72UND								
		TUBO SANITARIO 3 X 6Mts PAVCO	2UND								
		CODO SANIT CxC 6x45 PAVCO	8UND								
		CODO SANIT CxC 6x90 PAVCO	20UND								
		TUBO VENTILACION 3 X 6Mts PAVCO	2UND								
		VALVULA DE BOLA H2OFF 3/4 SOLDADA	24UND								
		REGLA ALUMINIO 3 x 1 x 6 mtrs CRUDO REF:CODAL021700 (UE=14)	10UND								
		TAPON DE PRUEBA 1.1/2 PAVCO	40UND								
		SIKADUR ANCHORFIX-4 600 CC (UE=11)	24UND								
		VARILLA CORRUG G-60 1/2 x 6M	202UND								
		VARILLA CORRUG G-60 1/4 x 6M	352UND								
		VARILLA CORRUG G-60 3/8 x 6M	184UND								
		CABLE ENCAUCHETADO 3X10 CENTELSA	60UND								
		BUJE SANITARIO 3x2 PAVCO	24UND								
		CODO SANIT CxC 6x45 PAVCO	32UND								
		UNION SANITARIA 6 PAVCO	12UND								
		TUBO VENTILACION 2 X 6Mts PAVCO	12UND								
		TUBO SANITARIO 3 X 6Mts PAVCO	20UND								
		TUBO SANITARIO 2 X 6Mts PAVCO	20UND								
		YEE SANIT REDUC 4x3 PAVCO	8UND								
		TAPON DE PRUEBA 1.1/2 PAVCO	40UND								
		TAPON DE PRUEBA 2 PAVCO	60UND								
		TAPON DE PRUEBA 3 PAVCO	32UND								
		TAPON DE PRUEBA 4 PAVCO	64UND								
		BUJE SANITARIO 2x1.1/2 PAVCO	44UND								
		CODO SANIT CxE 4x90 PAVCO	8UND								
		SOLDADURA LIQUIDA 1/4 PVC (UE=12) PAVCO CON APLICADOR	2UND								

		CODO PRESION 1/2 x 45 PAVCO	20UND								
		TEE GALVANIZADA 1/2"	24UND								
		ADAPTADOR MACHO 1/2 PAVCO (UE=1000)	180UND								
		TAPON SOLDADO 1/2 PAVCO	200UND								
		TAPON ROSCADO 1/2 PAVCO	100UND								
		TEE PRESION 1/2 PAVCO	100UND								
		VALVULA DE BOLA H2OFF 3/4 SOLDADA	24UND								
		SIKA -1 20 KG (UE=1)	10UND								
		SOLDADURA LIQUIDA 1/4 PVC (UE=12) PAVCO CON APLICADOR	10UND								
		JUNTA DE EXPANSION 4 SANITARIA PAVCO	12UND								
		JUNTA DE EXPANSION 6 SANITARIA PAVCO	4UND								
		SIKAGROUT-212 30KG (UE=1)	8UND								
		(SP) SIKA -1 220 KG	4UND								
		CODO SANIT CxC 2x45 PAVCO	120UND								
		SIKAGROUT-212 30KG (UE=1)	2UND								
		SIKADUR 32 PRIMER 1 KG (UE=9)	6UND								
		CASCO IND. MOUNTAIN C/BARB. TIPO II BLANCO STEELPRO	2UND								
		SIKAGROUT-212 30KG (UE=1)	4UND								
		TUBO VENTILACION 2 X 6Mts PAVCO	10UND								
		TUBO PRESION 1/2 X 6Mts RDE 9 500 PSI PAVCO	6UND								
		TUBO PRESION 3/4 X 6Mts RDE 11 (400 PSI) PAVCO	20UND								
		TEE SANITARIA 2 PAVCO	12UND								
		TEE SANIT REDUC 2x1.1/2 PAVCO	24UND								
		CODO PRESION 1/2 x 90 PAVCO	120UND								
		CODO PRESION 3/4 x 90 PAVCO	160UND								
		UNION PRESION 1/2 PAVCO	20UND								
		UNION PRESION 3/4 PAVCO	30UND								
		TAPON ROSCADO 1/2 PAVCO	16UND								

		BUJE PRE SOLDADO 3/4x1/2 PAVCO	64UND								
		VALVULA DE BOLA H2OFF 3/4 SOLDADA	24UND								
		MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15x15 2.35x6M	2UND								
		VARILLA CORRUG G-60 3/8 x 6M	54UND								
		YEE SANIT REDUC 6x4	16UND								
		CODO SANIT CxC 4x45 PAVCO	16UND								
		BUJE SANITARIO 4x2 PAVCO	16UND								
		BUJE PRE SOLDADO 2x1 PAVCO	48UND								
		CODO PRESION 1 x 90 PAVCO	176UND								
		CODO PRESION 1 x 45 PAVCO	48UND								
		TUBO PRESION 1 X 6Mts RDE 13.5 (315 PSI) PAVCO	12UND								
		YEE SANIT REDUC 4x2 PAVCO	16UND								
		CODO SANIT CxE 2x45 PAVCO	16UND								
		TAPON DE PRUEBA 2 PAVCO	4UND								
		TAPON SOLDADO 1 PAVCO	48UND								
		SOLDADURA LIQUIDA 1/4 PVC (UE=12) PAVCO CON APLICADOR	4UND								
		ACONDICIONADOR PAVCO 1/4 (760 Grms)	2UND								
		CURVA EMT 3/4	58UND								
		UNION EMT 3/4	60UND								
		CONECTOR EMT 3/4	38UND								
		SOLDADURA LIQUIDA 1/4 PVC (UE=12) PAVCO CON APLICADOR	10UND								
		SIKADUR ANCHORFIX-4 600 CC (UE=11)	12UND								
		SIKATOP 122 CLIMA CALIDO 27 KG (UE=1)	4UND								
		BUJE SANITARIO 3x2 PAVCO	8UND								
		YEE SANITARIA 4 PAVCO	4UND								
		JUNTA DE EXPANSION 6 SANITARIA PAVCO	4UND								
		SOLDADURA LIQUIDA 1/4 PVC (UE=12) PAVCO CON APLICADOR	8UND								
		ANCLAJE MULTIUSOS 3/8	10UND								

		EUCOBAR 17,5 KG Retardante de Evaporacion para Concreto	14UND								
		04EEXT2X12 ESCALERA DE EXTENSION TIPO III 24 PELDAÑOS 7.2 M MAX ESCALERAS	4UND								
		TUBO PARA ALCANTARILLADO NOVAFORT 200MM 8X6	20UND								
		DISTANCIADOR CLIP MORTERO DE 25 mm	450UND								
		CAJA 2400 CUADRADA METALICA 4" X 4" GALV CAL-20 RETIE	364UND								
		TAPA CIEGA 2400 4X4 GALVANIZADA CAL-24	364UND								
		CAJA 2400 CUADRADA PVC 4@ X 4@ RETIE BLANCO	500UND								
		SUPLEMENTO CUADRADO PVC 4@ X 4@ RETIE BLANCO	500UND								
		CAJA OCTAGONAL METALICA GALV CAL-20 RETIE	552UND								
		ADAPTADOR CONDUIT DE ROSCA 3/4 CON TUERCA	600UND								
		TUBO CONDUIT PVC 3/4" X 3 MTS	120UND								
		TUBO CONDUIT METALICO EMT 3/4" X 3 MTS	140UND								
		VARILLA ROSCADA 3/ 8" X 3.00 MTS ZINCADA	60UND								
		TCA HEX G2 UNC ZIN 3/8-16	400UND								
		ARANDELA PLANA ZIN X UND 3/8	400UND								
		CHAZO EXP. MULTIUSO RO 3/8	400UND								
		CHAZO MDT DE NYLON 4D 1/4	400UND								
		TLLO CILIND PHILL ZIN 8 X 1	400UND								
		TLLO HEX G2 UNC ZINC 1/4 X 1	1000UND								
		TLLO DRYWALL AW RO 6 X 1 1/2	400UND								
		CAJA 4X4 METALICA	364UND								
		TAPA CIEGA 4X4 GALV	364UND								
		CAJA 4X4 PVC	500UND								
		SUPLEMENTO PVC 4X4	500UND								
		CAJA OCTAGONA METALICA	552UND								
		CONECTOR CONDUIT PVC 3/4	600UND								
		TUBO CONDUIT PVC 3/4"	120UND								
		CONECTOR EMT 3/4"	340UND								

		TUBO EMT 3/4"	140UND								
		VARILLA ROSCADA 3/8 X 3MT	60UND								
		ARANDELA ZINCADA DE 3/8	400UND								
		TUERCA HEX. 3/8	400UND								
		CHAZO EXPANSIVO 3/8" X 1 7/8"	400UND								
		GRAPA COLGANTE DE 3/4"	300UND								
		GRAPA GALV. DOBLE ALA 3/4"	200UND								
		CHAZO PLASTICO 1/4"	400UND								
		TORNILLO DRYWALL 8 X 11/4	1000UND								
		TORNILLO DE ENSAMBLE 11/2"	400UND								
		TARRO GAS BUTANO	4UND								
		ADAPTADOR CONDUIT EMT 3/4" T/PESADO	340UND								
		ABRAZADERA COLGANTE FIJA HANGERS 3/4	300UND								
		DISYUNTOR MAGNETO-TERMICO 24 - 32 AMP	2UND								
		TUBO CONDUIT METALICO EMT 1" X 3 MTS	134UND								
		CURVA CONDUIT EMT 1"	96UND								
		ADAPTADOR CONDUIT EMT 1" T/PESADO	96UND								
		UNION CONDUIT EMT 1" T/PESADO	96UND								
		INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO	8UND								
		INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE BLANCO	32UND								
		INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE BLANCO	64UND								
		CURVA CONDUIT PVC 3/4"	100UND								
		SENSOR MOV.PARED 100/240VAC 180° 200W LED / 800W INCANDESCENTE	44UND								
		TABLERO BIFA. 6 C/TOS 75A RIEL PLASTICO COBRE	48UND								
		GRAPA METALICA 1 1/4" DOBLE OJO	60UND								
		ABRAZADERA COLGANTE PERA 4" ZINCADA CAL 14	80UND								
		ABRAZADERA COLGANTE PERA 2" L/PREGALV. CAL 16	120UND								
		VARILLA ROSCADA 3/ 8" X 3.00 MTS ZINCADA	60UND								

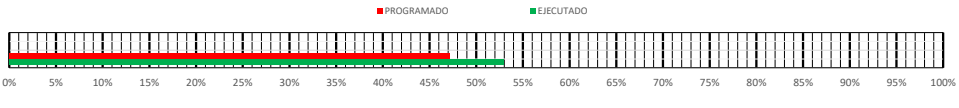
		GRAPA METALICA 3/4" DOBLE OJO	200UND								
		TUERCA HEXAGONAL 3/8" ZINC G2	400UND								
		ARANDELA REDONDA PLANA 3/ 8" ZINCADA	400UND								
		CHAZO ANCLAJE CAMISA 3/ 8" X 2" ZINCADO EXPANSIVO	400UND								
		CHAZO PLASTICO 1/ 4"	400UND								
		CURVA CONDUIT PVC 3/4"	100UND								
		TABLERO BIFA. 6 C/TOS 75A RIEL PLASTICO COBRE	48UND								
		GRAPA METALICA 1 1/4" DOBLE OJO	60UND								
		ABRAZADERA COLGANTE PERA 4" ZINCADA CAL 14	80UND								
		ABRAZADERA COLGANTE PERA 2" L/PREGALV. CAL 16	120UND								
		VARILLA ROSCADA 3/ 8" X 3.00 MTS ZINCADA	60UND								
		GRAPA METALICA 3/4" DOBLE OJO	200UND								
		TUERCA HEXAGONAL 3/8" ZINC G2	400UND								
		ARANDELA REDONDA PLANA 3/ 8" ZINCADA	400UND								
		CHAZO ANCLAJE CAMISA 3/ 8" X 2" ZINCADO EXPANSIVO	400UND								
		CHAZO PLASTICO 1/ 4"	400UND								
		TORNILLO DRYWALL 6 X 1 1/4"	400UND								
		TORNILLO HEXAGONAL 1/ 4"	1000UND								
		TORNILLO DRIWALL 6 X 1 1/2"	400UND								
		TUBO CONDUIT METALICO EMT 3/4" X 3 MTS	240UND								
		ADAPTADOR CONDUIT EMT 3/4" T/PESADO	340UND								
		CURVA CONDUIT EMT 3/4"	220UND								
		UNION CONDUIT EMT 3/4" T/PESADO	500UND								
		TABLERO BIFA. 2 C/TOS 75A S/PUERTA GALVZ	2UND								
		CONECTOR PERFORACION DERIVACION 6-250 MCM // 10 -2 AWG	6UND								
		Arena Arroyo de Piedra	32m3								
							TOTAL	10			

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	43,80%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 36 (11-07-2025)	2,95%	**53,01%**	**47,13%**	**5,88%**
Semana 37 (18-07-2025)	0,47%			
Semana 38 (25-07-2025)	0,97%			
Semana 39 (01-08-2025)	1,87%			
Semana 40 (08-08-2025)	2,95%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**47,13%**
EJECUTADO		**53,01%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATO DE OBRA SE ENCUENTRA EN UN 53,01% DE AVANCE, LO CUAL SE VE REFLEJADO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA YA QUE ESTE ULTIMO ES MEDIDO DE ACUERDO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA COMO LO ESTIPULA LA MINUTA DEL CONTRATO.

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	365	291	74
Proyección	343,54	291	52,54

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
INFORME SEMANAL DE OBRA	SI	SI	SI	SE APORTAN PARA SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LOS COMITES CON ORDENACION DEL GASTO GENERADO POR LA INTERVENTORIA
INFORME MENSUAL DE OBRA	SI	SI	SI	A LA FECHA DE PUBLICACION NO HA SIDO APORTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, SE PUBLICADO EL GENERADO POR INTERVENTORIA

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este período se ejecutaron actividades en obra correspondientes a los capítulos de:

PRELIMINARES

1.1 DEMOLICION ASFALTO INCLUYE BASE EN RECEBO PROFUNDIDAD 0,50M2.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1 EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION.

CIMENTACION

3.8 PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

4. ESTRUCTURA

4.1.1 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO.

COLUMNETAS EN CONCRETO ACELERADO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

4.1.5 CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.10M INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA .)

4.2.1 MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO

5. MAMPOSTERIA

5.1 DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO

BLOQUE DE ARCILLA N°5 PV E=0,12 MTS, INCLUYE CONCRETO DE RELLENO DE DOVELAS, PEGA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

6.1.1 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

6.1.2 TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

6.1.3 PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

6.1.4 PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

6.1.5 SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.

6,1,6 SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

6.1.7 TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4".

6.1.10 SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4"

6.2.1 TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

6.3.2 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

6.5.1 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

7. INSTALACIONES ELECTRICAS

7,2,1 DUCTERIA PVC - DB DE 1XØ3/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

7.2.2 BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 2XØ4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

7.2.3 BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 2XØ2". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

7.2.4 DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

7.2.5 DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4"INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

7,6,5 CABLE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.

10. PAÑETES

10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"

10,2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO COLUMNAS 1:3 - E= 15 MM. ANCHO COLUMNAS ENTRE 0,40 A 0,80

12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES

12,4 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)

15. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES

15,2 POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3.15 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE 15 CM CADA UNA.

15,3 DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 4.5 ML, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.

15,4 POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5MM DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.

15.5 HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.

15,6 MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.

18. CUBIERTA

18.3 TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR SEGÚN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

18.5 ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.

23. URBANISMO

23.5ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10M. INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA

25. VIAS Y PAVIMENTO

25,7 IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRR)

25.10 SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.

25.11 BORDILLO BAJO RAMPA CONSTRUIDO EN SITIO NCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO DE NIVELACION

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

No se encuentran actividades pendientes por ejecutar por parte de la interventoria

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 242.186.063,00	$ 242.186.063,00	$ 168.437.056,58	53,01%	$ 149.308.758,52	46,99%
Adiciones	N/A	$ 75.559.752,10				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 242.186.063,00	$ 317.745.815,10				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 242.186.063,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 75.559.752,10	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 317.745.815,10	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE 2024	$ 7.140.000,00	La interventoria realizó el cobro del ítem 3.2 del contrato que de acuerdo a primer modificatorio al contrato corresponde a $7.140.000,
SEGUNDO PAGO PAC JULIO 2025	$ 67.152.977,22	durante el periodo de Junio se realizó el cobro No.2 correspondiente al 21.62% del valor del contrato (PORCENTAJE COBRADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN ACTA PARCIAL 1) y bajo las condiciones especificadas en el contrato de interventoría por valor de $67.152.977,22 IVA INCLUIDO. Utilizando esta formula DP = (%Avance Obra) x (Valor contrato Interventoría – valor ítem 3.2) DP= Dineros disponibles.
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 74.292.977,22	
SALDO POR PAGAR	$ 243.452.837,88	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La interventoria se encuentra haciendo seguimiento y control estricto sobre la programación de obra con el objeto de que no hayan retrasos de obra, sin embargo se han presentado atrasos en actividades puntuales que la interventoria ha tasado en no mayor al 1% su sumatoria, por lo cual no se ha requerido o presentado informe de incumplimiento al contratista, pero si se le han realizado recomendaciones, se le ha requerido plan de acción No.2 para contrarrrestar los atrasos, el aumento de personal de obra en capitulos como el hidrosanitario y electrico, lo cual ha permitido mantener el avance de obra no inferior al programado a pesar de los bajos rendimientos presentados en algunas semanas. Es válido resaltar que a pesar de que se han presantado estos atrasos en actividades puntuales el porcentaje general de avance del proyecto no se ha visto afectado por debajo del programado debido a la iniciación de actividades de capítulos que no tenia programado iniciar o el mayor avance en actividades iniciadas al programado, todas estas situaciones presentadas han sido informadas a la entidad en los comités semanales técnicos internos con el supervisor del contrato y el contratista de obra y en los comités semanales con DIFRA-Bogotá celebrados los viernes. D eigual forma la interventoria ha realizado asvisos mediante oficios enviados al contratista de obra de las actividades en atraso y en posible atraso para la implementacion de acciones inmediatas.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

Las condiciones meteorologicas en la zona del proyecto durante el periodo del presente informe ha sido mayormente seco con altas temperaturas de hasta 35 grados centigrados con sensaciones térmicas de hasta 39 grados centigrados. Esto llevó a que debieran implementarse tiempos de rehidratación en las horas de la mañana y en la tarde, para evitar que el personal en obra fuese afectado por golpes de calor. Solo se presentaron lluvias durarnte el mes de junio los días 5 y 13 de durante 1 hora en la tarde de cada dia.

Mayor MATIAS MORENO VACA
Supervisor Contrato de Interventoría No.156-00-A-COFAC-DIFRA-2024
Grado Firma y Posfirma